

DERAUSBAUBESCHREIB

FASSADE

- Zweischalenmauerwerk verputzt
- Die Häuser werden in 3 verschiedenen Farben gestrichen.

FENSTER

- Holzmetallfenster raumhoch mit 3-fach Isolierverglasung
- Farbe: innen weiss, aussen anthrazit
- Vorhangschiene, zweiläufig in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen, in Deckenputz eingelassen

TÜREN

- Wohnungstüren Farbe: innen lichtgrau, aussen anthrazit
- Zimmertüren: lichtgrau

SONNENSCHUTZ UND STOREN

- Sonnenschutz: Gelenkarmmarkisen mit elektrischem Antrieb
- Storen: Lamellenstoren mit elektrischem Antrieb

BALKONE / SITZPLÄTZE

- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder im EG über einen Sitzplatz
- Einzelne Wohnungen verfügen über 2 Balkone / Sitzplätze
- Deckenleuchte + Steckdose

GARDEROBENSCHRÄNKE

Garderoben in allen Wohnungen, Kunstharz beschichtet, Farbe lichtgrau

BODENBELÄGE

- Wohnen / Essen / Zimmer: Parkett Eiche rustikal
- Sockel: Massivholz, lichtgrau
- Küchen / Nasszellen: Bodenplatten dunkelgrau (Feinsteinzeugplatten)

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Abrieb, weiss
- Decken: Weissputz gestrichen

KÜCHEN

- Fronten, Seitenwände: Kunstharz beschichtet, Farbe Lava (dunkelgrau)
- Abdeckung: Naturstein, Granit dunkel

- Glasrückwand weiss
- Backofen: V-ZUG Comhair SE
- Induktionskochfeld: V-ZUG
- Kühlschrank mit Gefrierkombination: V-ZUG
- Dampfabzug: V-ZUG
- Geschirrspüler: V-ZUG

NASSZELLEN

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Bodenebene Duschen mit Glastrennwand
- Alle 3.5- und 4.5-Zi-Wohnungen mit Badewanne und Dusche
- Spiegelschrank mit Steckdose und LED

WASCHMASCHINE / TUMBLER

- In allen Wohnungen: Waschtürme bestehend aus Waschmaschine und Tumbler, V-ZUG

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Deckeneinbauspotleuchten LED in Küche, Nasszellen und Entrée
- Glasfaseranschluss
- TV-Anschluss
- Multimediasteckdosen
- Steckdose + Deckenleuchte auf Balkon/Sitzplatz
- Gegensprechanlage mit Innensprechstelle und Fernöffner

KELLERABTEIL

- Alle Kellerabteile mit Zylinder abschliessbar
- Steckdosen

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonden
- Fussbodenheizung
- Lüftung: Kontrollierte Wohnraumlüftung

LIFT

- Je Hauseingang ein Personenlift behindertengerecht

PARKMÖGLICHKEITEN

- 109 Parkplätze in Tiefgarage
- 8 Motorradabstellplätze in Tiefgarage
- Veloabstellplätze in Tiefgarage und aussen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

DIEPREISLISTE

TYP	ZIMMER	ANZAHL	GRÖSSE	NETTOMIETE	AKONTO NK	BRUTTO-MIETE	ETAPPE
6.1/6.2	2.5-Zi-Whg	6	60.7m ²	CHF 1'440	CHF 150	CHF 1'590	1*
10.1/10.2	2.5-Zi-Whg	6	61.4m ²	CHF 1'460	CHF 150	CHF 1'610	1*
9.1/9.2	3.5-Zi-Whg	6	87.8m ²	CHF 1'930	CHF 170	CHF 2'100	1*
8.1/8.2	3.5-Zi-Whg	6	92.1m ²	CHF 1'980	CHF 170	CHF 2'150	1*
5.1/5.2	4.5-Zi-Whg	6	108.2m ²	CHF 2'380	CHF 190	CHF 2'570	1*
7.1/7.2	4.5-Zi-Whg	6	108.3m ²	CHF 2'280	CHF 190	CHF 2'470	1*
13.1/13.2	3.5-Zi-Whg	12	88.1m ²	CHF 2'000	CHF 170	CHF 2'170	1*+2**
11.1/11.2	3.5-Zi-Whg	6	88.3m ²	CHF 2'010	CHF 170	CHF 2'180	1*+2**
12.1/12.2	4.5-Zi-Whg	12	105.5m ²	CHF 2'320	CHF 190	CHF 2'510	1*+2**
14.1/14.2	4.5-Zi-Whg	6	105.7m ²	CHF 2'320	CHF 190	CHF 2'510	1*+2**
2.1B/2.2B/3.1/3.2	3.5-Zi-Whg	6	87.3m ²	CHF 1'990	CHF 170	CHF 2'160	2**
2.1A/2.2A	3.5-Zi-Whg	9	87.7m ²	CHF 2'000	CHF 170	CHF 2'170	2**
1.1/4.1	3.5-Zi-Whg	5	98.1m ²	CHF 2'200	CHF 170	CHF 2'370	2**
1.2/4.2	4.5-Zi-Whg	10	107.0m ²	CHF 2'350	CHF 190	CHF 2'540	2**

TIEFGARAGENPARKPLÄTZE	ANZAHL	BRUTTOMIETE
PW	109	CHF 160
Moto	8	CHF 40

Die 1. und 2. Etappe verfügen über gesamthaft 26 Bastelräume unterschiedlicher Grössen. Genauere Angaben erhalten Sie bei der Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof, Mattenhof 25, 8051 Zürich.

* Etappe 1 voraussichtlicher Bezugstermin April 2018
 ** Etappe 2 voraussichtlicher Bezugstermin Januar 2019

Stand: 09. Mai 2017

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.